

SOCIETA' DI INGEGNERIA
ING RUSTICO SRL
Via Dante Alighieri,4
20090 Cesano Boscone(MI)
tel.:02/36551765
e-mail:info@ingegnus.com
www.ingegnus.com

1

Spettabili

COMMITTENTE

AMM. MEUCCI FILIPPO

VIA SAN MARTINO 11/D

20122 Milano

e-mail: studiofalaguerra@tiscali.it

GENERAL CONTRACTOR

ENGIE SERVIZI S.p.A.

Dott. Marco Caprari

Dott. Sebastiano Castorina

Dott. Andrea Lombardo

marco.caprari@engie.com

sebastiano.castorina@engie.com

andrea.lombardo@engie.com

federico.giannuzzi@engie.com

IMPRESA ESECUTRICE

RECOVER ITALIA SRL

Dott. Ing Ferlenghi

Geom Lombardo

lombardo@recoveritalia.it

ferlenghi@recoveritalia.it

PROGETTISTA ED ASSEVERATORE

STUDIO ROLLINO

Dott. Gottardo Mellina

Dott Mulas

mellinagottardo@studiorollino.com

mulas@studiorollino.com

Cesano Boscone, 22 giugno 2022

VERBALE DI CANTIERE

Cantiere di: VIA SPORTING MIRASOLE N.33, N.35, N.37-39 Milano (MI)

La presente per comunicare che in data 22 giugno 2022 dalle ore 11.00 è stato effettuato un sopralluogo presso l'immobile in oggetto, alla presenza di: arch. Elisabetta Baroni (ass. DL – studio Rustico), ing. andrea Lombardo (General Contractor Engie Servizi S.p.A), geom. Giuseppe Lombardo (impresa Recover), ing. Mulas (Studio Rollino)

Si verbalizza quanto segue:

- In cantiere sono presenti n. 9 operai

CIVICO 33 – PLAFONE PILOTIS:

- Eseguita la pendinatura su tutto il plafone, iniziata la posa isolante; in settimana verranno rimosse le macerie (gesso)



CIVICO 35:

- Nel pomeriggio o nella giornata di domani verranno consegnati in cantiere i campioni dei colori facciata da sottoporre alla scelta dei condomini
- Sig.ra Negri settimo piano lato ovest non ha ancora provveduto a liberare il balcone. Si chiede all'amministratore di intervenire



- SETTIMO PIANO LATO EST: il condomino ha eseguito dei recenti interventi di efficientamento energetico e ha chiesto di non eseguire alcune delle lavorazioni previste, al fine di non rimuovere le zanzariere (elettrificate). Lo Studio Rollino ha preso visione del precedente progetto e si è interfacciato con il tecnico che lo ha redatto; ha poi verificato che l'efficientamento energetico dell'intero immobile, previsto da progetto, è verificato anche senza eseguire le lavorazioni previste presso l'unità immobiliare in oggetto. Lo studio Rollino ha emesso una relazione tecnica descrittiva della variante al progetto per l'u.i. al

piano settimo lato est. Presso l'u.i. in oggetto è stata eseguita la coibentazione del sottobalcone; non è ancora stata eseguita alcuna coibentazione sullo sfondato dei balconi e non sono stati demoliti i balconi perché in attesa di conferma da parte della proprietà. L'intervento sui balconi comporta l'adattamento delle zanzariere.

In facciata sono stati applicati i pannelli sp. 16 cm, i quali terminano contro l'infisso dell'u.i. in oggetto (veranda). Al fine di consentire l'apertura dell'infisso della veranda lo Studio Rollino propone di posare, lungo la striscia di facciata contro il telaio, un pannello di isolante di spessore ridotto alla misura del telaio fisso (30 mm). La DL approva tale soluzione.



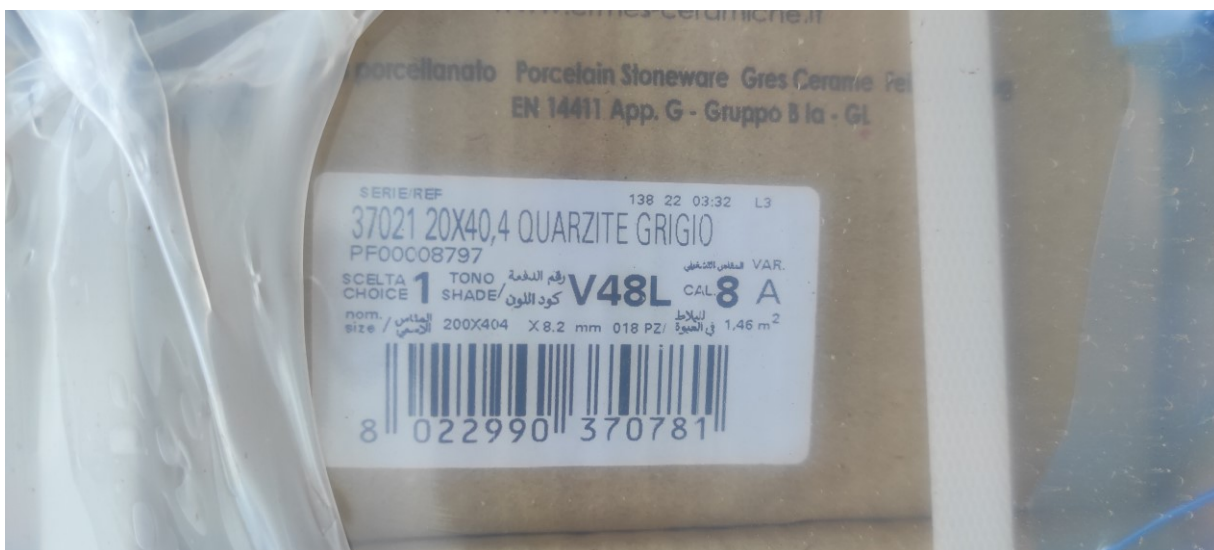
La DL chiede all'amministratore di comunicare se sia necessario garantire uno spazio di manutenzione per le zanzariere

- PARETE EST: completata la posa dei pannelli isolanti sp. 16 cm
- Eseguite le spallette infissi e coibentazione degli sfondati dei balconi sui primi tre piani sui quattro lati dell'immobile



- Eseguita la coibentazione dei sottobalconi dei primi due piani sui quattro lati
- I lavori procederanno con l'esecuzione delle rimanenti spallette e sfondati dei balconi su tutti i lati dell'immobile, termine previsto entro fine mese; si procederà in seguito con la posa dei pannelli sulle rimanenti facciate
- PLAFONE PILOTIS CIV 35: applicazione dei pannelli completata al 90%
- In area di cantiere sono depositate le piastrelle dei balconi; devono ancora essere smaltiti i pannelli rimossi con presenza di amianto





- L'impresa sta predisponendo il passaggio pedonale per la sig.ra Capponi del terzo piano, in quanto si trova in situazione di parziale invalidità temporanea. Il passaggio verrà collocato su lato nord e sarà di tipo sempre aperto. La porzione di ponteggio da rendere transitabile è stata protetta con assi al fine di evitare la caduta di materiale dall'alto e il passaggio viene delimitato con rete metallica e rete arancione. Il CSE chiede che la condomina, o suo delegato, concordi con l'impresa il superamento di eventuali ostacoli, fermo restando le condizioni di sicurezza e che firmi una liberatoria





- Balconi civ 35: sono presenti alcuni elementi incassati nella muratura che non sono stati rimossi; tali elementi verranno portati in seguito a filo esterno cappotto

Cordiali saluti

Dott. Ing. Graziano Francesco Rustico

